

**GUY  
HOQUET**

## Maison Notre Dame Des Landes 5 pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

NOTRE DAME DES LANDES 44130

**799 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 799 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 185 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne**0228960908**

## pièce(s) 106 m<sup>2</sup>

## Maison Notre Dame Des Landes 5

Prenez un grand bol d'air ! A NOTRE-DAME-DES-LANDES, cette maison familiale de 4 chambres n'attend que vous ! Vous serez séduit par la belle pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, donnant directement sur la terrasse et le jardin. Au rez-de-chaussée vous trouvez également un coin cuisine aménagée indépendant secondé d'une buanderie, une chambre, une salle de bains et un WC individuel. La visite se poursuit à l'étage par un couloir desservant trois chambres, dont deux avec placard. Pour plus de fonctionnalité vous y trouverez un second WC individuel, une salle de douche et une pièce dressing ! Les plus : jardin clos, cabanon, grenier, etc.

Modalités : disponible de suite. Loyer mensuel de 799 €. Honoraires à charge locataire de 800 € TTC (état des lieux inclus).

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Dépôt de garantie	799 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





