GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SUCE SUR ERDRE 44240

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 115.69 m2

SUCE SUR ERDRE 44240

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 115.69 m2

Rare, faire vite ! Située à SUCÉ-SUR-ERDRE, maison récente de 2021 d'environ 115 m², fonctionnelle et idéalement située dans un nouveau lotissement calme, à quelques encablures du bourg et des infrastructures.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte, four et réfrigérateur) vous permettant de cuisiner en tout convivialité. La pièce de vie est comme on les aime : lumineuse et spacieuse, plongeant directement sur la terrasse et le jardin clos. Vous apprécierez tout particulièrement les baies vitrées qui vous permettent de prolonger l'intérieur vers l'extérieur. La double exposition du jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours qui arrivent et de bons moments conviviaux en famille ou entre amis.
Afin de compléter ce niveau, une salle de douche avec WC et une arrière-cuisine avec les branchements machine vous permettant d'y installer votre buanderie avec un espace de stockage supplémentaire. Et ce n'est pas tout, une chambre lumineuse en rez-de-chaussée vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres, avec chacune son placard aménagé, une salle de bain familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Coté « extérieur et annexes » : un jardin clos avec une terrasse, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et un stationnement aérien devant

la maison.

Les « plus » qui font la différence : logement récent, économie d'énergie grâce au plancher chauffant avec chaudière gaz de ville, emplacement idéal en lotissement, facile d'accès, etc.

Modalités : disponible de suite. Bail meublé : meubles mis à disposition et montage sur demande. Loyer de 1 500 € / mois. Honoraires à charge locataire de 918.96 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti !

114.87 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

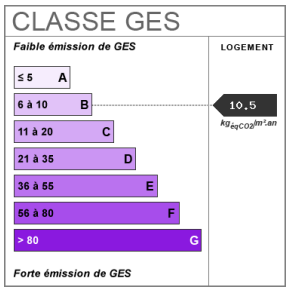
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET