



## Maison Vigneux De Bretagne 4 pièce(s)

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

**890 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 541 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 278.4 €  
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

### pièce(s)

## Maison Vigneux De Bretagne 4

Au coeur du bourg de VIGNEUX-DE-BRETAGNE, aux pieds des commodités et de l'école, laissez vous charmer par cette maison entièrement rénovée, répartie sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un salon-séjour avec placards, un WC indépendant et une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques électriques, four et hotte) donnant sur une terrasse bois entièrement clôturée. Le charme de l'ancien a été conservé avec la cheminée décorative et les escaliers en bois.

Au second niveau, vous trouverez deux chambres de taille confortable dont une avec une commode, une salle de douche avec meuble vasque et un WC séparé.

Au dernier niveau, une agréable suite parentale avec un espace nuit, une douche et un espace bureau/dressing. Une place de parking privative est également à disposition, un gros avantage pour un emplacement de bourg.

Venez vite visiter : vous allez être conquis !

Les plus : l'arrêt de car LILA - ligne 20 au pied de la maison, les commerces et infrastructures à pieds, une décoration au goût du jour, maison de bourg avec un extérieur, etc.

Modalités : Disponible à compter du 24/10/2025. Loyer mensuel de 890 euros. Honoraires à charge locataire de 541 euros TTC (état des lieux inclus).

A très bientôt sur notre site ou dans nos locaux à Vigneux-de-Bretagne.

92.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	1 min
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking 1

Piscine Non

Accès handicapés Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2023

## Photos du bien







