



## Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

SUCE SUR ERDRE 44240

**Guy HOQUET  
VIGNEUX DE  
BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

## Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

Rare, faire vite ! Idéalement située dans le bourg de SUCÉ-SUR-ERDRE, maison neuve d'environ 127 m<sup>2</sup>, fonctionnelle, à quelques encablures des infrastructures.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, four et réfrigérateur) vous permettant de cuisiner en toute convivialité. La pièce de vie est comme on les aime : lumineuse et spacieuse, plongeant directement sur la terrasse et le jardin. Vous apprécierez tout particulièrement les baies vitrées qui vous permettent de prolonger l'intérieur vers l'extérieur. La double exposition du jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux en famille ou entre amis.

Afin de compléter ce niveau, une salle de douche avec WC et une buanderie sont à votre disposition. Et ce n'est pas tout, une chambre en rez-de-chaussée vient apporter la touche finale à ce petit bijou.

Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres, avec chacune son placard aménagé, une salle de bain familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.

Vous n'avez plus qu'à vous installer !

Coté « extérieur et annexes » : un jardin avec une terrasse, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et stationnements aériens devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : logement neuf, économie d'énergie grâce au plancher chauffant, emplacement idéal en coeur de bourg, etc.

Modalités : disponible à compter du 26/08/2026. Bail meublé : meubles mis à disposition et montage sur demande. Loyer mensuel de 1 600 €. Honoraires à charge locataire de 1 019,28 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti !

127.41 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie   | 1600 €                   |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2022                     |
| Neuf - Ancien       | Neuf                     |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé              | Oui                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur      | Excellent                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Non               |
| Surface terrain        | 300 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







