GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 104.30 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

1 313 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois
Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires charges locataires: 835.68 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 313.38 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 104.30 m2

A LOUER - MAISON 3 CHAMBRES à VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Située au calme de son hameau entre Vigneux et Sautron, cette longère parfaitement entretenue, vous offre un cadre de vie idyllique. A l'intérieur, vous découvrirez une entrée, une pièce de vie d'environ 42 m² avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée (piano de cuisson, hotte, meuble hauts et bas et lave-vaisselle), desservant une terrasse agréable et sans vis-à-vis et une salle d'eau avec WC. Côté "nuit", vous trouverez trois chambres dont une avec mezzanine et dressing, et une mezzanine supplémentaire pouvant faire office d'un bureau. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination ! Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les plus : cabanon de jardin pour un espace de rangement supplémentaire, portail électrique, matériaux de qualité, jolie terrasse, etc.

Modalités : Disponible de suite.. Loyer mensuel de 1 313 € dont 43 € de charges (vidange de la fosse, entretien chaudière, entretien jardin par robot tondeuse, ramonage du poêle et filtre hotte). Honoraires à charge locataire de 835,68 € TTC dont état des lieux.

Venez nous rencontrer dans nos agences GUY HOQUET de Vigneux-de-Bretagne et Fay-de-Bretagne.

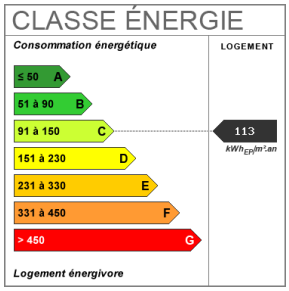
104.46 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

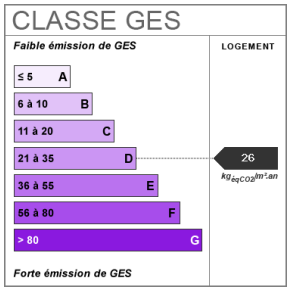
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	43 €
Prestations / charges	entretien fosse + poêle + chaudière + robot tondeuse + filtre hotte
Dépôt de garantie	1270 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

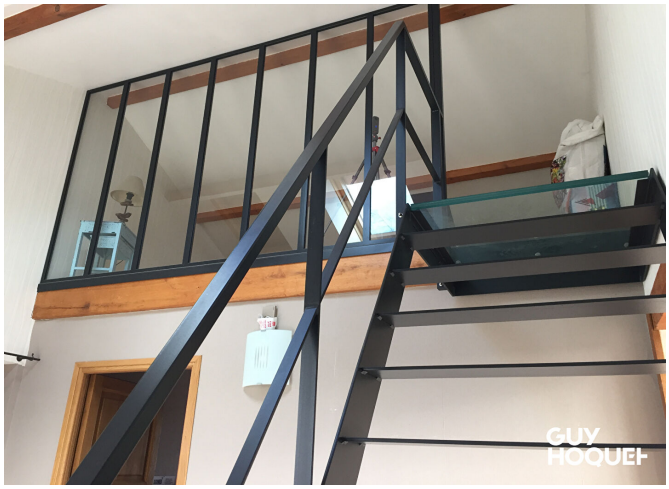
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET