



## Appartement Saint Etienne-de-montluc 2 pièce(s) 34.54 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE DE MONTLUC 44360

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 379.94 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 103.62 €  
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

## Appartement Saint Etienne-de- montluc 2 pièce(s) 34.54 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au coeur du bourg de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC, cet appartement T1 bis récemment rafraîchit n'attend plus que vous !

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine fonctionnelle ouverte aménagée et équipée (plaques vitro, réfrigérateur-congélateur et hotte), un salon-séjour, une chambre fermée par une porte coulissante avec une verrière afin d'apporter toute la clarté dans la pièce, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Proche de toutes les commodités.

Modalités : Libre de suite. Loyer mensuel de 620 € CC dont 20 € de charges comprenant l'entretien et l'éclairage des parties communes. Honoraires à charge locataire de 379,94 € (dont état des lieux inclus).

A très bientôt sur notre site ou dans nos locaux à Orvault, Vigneux-de-Bretagne ou Fay-de-Bretagne.

34.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	électricité parties communes et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



