



Maison Notre Dame Des Landes 3 pièce(s) 69 m²

NOTRE DAME DES LANDES 44130

790 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
charges locataires: 554.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 208.05 €
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Notre Dame Des Landes 3 pièce(s) 69 m²

Située à NOTRE-DAME-DES-LANDES, maison de plain-pied de 69 m² avec deux chambres.

Au calme, à toute proximité du bourg de Notre Dame des Landes, venez découvrir cette maison bien entretenue qui vous offre : une entrée avec un placard, un salon-séjour desservant une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée (évier et hotte), deux chambres avec placard, une salle de bains avec meuble vasque et un WC indépendant. Un jardin entièrement clos, un garage carrelé et des places de stationnements devant la maison sont également à votre disposition.

Les plus : maison lumineuse, en très bon état et fonctionnelle, située à quelques minutes à pied des commodités : pharmacie, école publique, etc.

Modalités : disponible à compter du 11/05/2026. Loyer mensuel de 790 €. Honoraires à charge locataire de 554,80 € TTC (état des lieux inclus).

A très bientôt sur notre site ou dans nos locaux Vigneux ou Fay-de-Bretagne.
GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

69.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

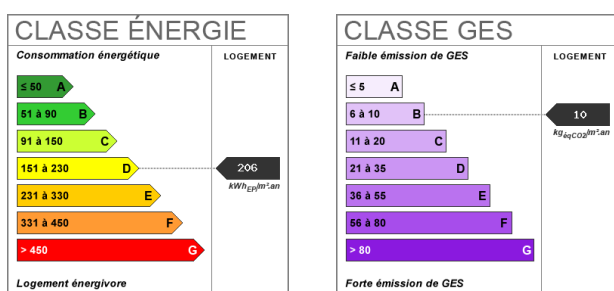
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Surface terrain	674 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien





