



LOCATION d'une maison T5 (126 m²) à ORVAULT

ORVAULT 44700

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1009.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378.69 €

TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

LOCATION d'une maison T5 (126 m²) à ORVAULT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES DE 126 m² AVEC JARDIN CLOS ET TERRASSE

À louer à ORVAULT (44700) : entre bourg et campagne, venez découvrir cette maison où vous y trouverez le charme de la pierre.

Cette maison propose au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un beau séjour de 37 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée (gazinière, four et hotte) avec une arrière-cuisine pour faciliter le rangement et stockage, une suite parentale avec un placard et salle de douche privative, et un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine dessert un bureau, deux chambres de taille confortable, une salle de bains avec douche et baignoire, et un second WC indépendant.

Un jardin clos avec terrasse viennent compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu, avec la vue sur la campagne. Calme garanti, à quelques pas du bourg.

Pour votre véhicule, la maison dispose d'une grange/carport avec un espace de stockage fermé au fond et places de stationnement devant la maison.

Chauffage au sol au RDC et radiateurs électriques à l'étage.

La maison est disponible à compter du 24/12/2024. Elle est à louer pour 1 350 € CC, avec 50 € de provision sur charges (eau et TOM). Honoraires de location à charge locataire de 1009,84 €, état des lieux inclus.

On trouve l'École Élémentaire le Vieux Chêne, l'École Maternelle le Vieux Chêne et l'École Primaire Privée Saint Joseph à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 179, 79

et 89 à proximité. Les autoroutes A82, A844 et A11 et des nationales sont accessibles à moins de 8 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE.

126.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

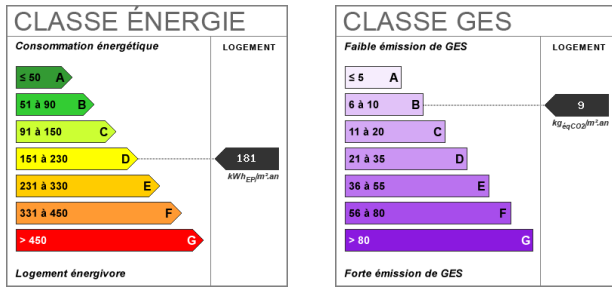
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide et TOM
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 181 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





