



Maison Heric 3 pièce(s) 63.52 m2

HERIC 44810

626 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 626 € Honoraires

charges locataires: 635.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.56 €

TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Heric 3 pièce(s) 63.52 m2

Situé au coeur du bourg de HERIC, venez découvrir cette maison ancienne et fonctionnelle qui vous offre une entrée directe sur un salon-séjour avec cheminée. La cuisine indépendante aménagée (placards hauts et bas) et équipée d'une hotte vous permettra de cuisiner de bons petits plats à l'abri des regards. Pour compléter ce niveau, vous trouverez une salle de bains avec WC et un coin pour installer votre machine à laver.

A l'étage, vous disposerez d'une chambre et d'un bureau pouvant faire office de petite chambre.

Traversez la cour commune où vous pourrez stationner un véhicule et vous aurez le plaisir de bénéficier d'une dépendance pour stocker du matériel ou des vélos. Et quelques pas plus loin, un jardin privatif vous accueillera pour pouvoir profiter pleinement du grand air pendant les beaux jours.

Modalités : disponible à compter du 12/01/2026. Loyer mensuel de 626 €. Honoraires à charge locataire de 635,20 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

A très bientôt sur notre site ou dans nos agences à Vigneux ou Fay-de-Bretagne.

63.52 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	626 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



