

# GUY HOQUET

## Maison Fay De Bretagne 5 pièce(s)

FAY DE BRETAGNE 44130

Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE

0228960908

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

## Maison Fay De Bretagne 5 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE, Entre FAY-DE-BRETAGNE et NOTRE DAME DES LANDES, maison neuve entièrement rénovée de 126,47 m<sup>2</sup> avec 4 chambres.

Au calme dans son hameau, venez découvrir cette maison neuve, en pierres, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée (hotte, plaques et four) donnant sur un jardin avec terrasse, une spacieuse chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie avec un accès direct sur le jardin.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, un WC indépendant avec lave-mains et une salle d'eau.

Vous allez être séduit par le charme de la pierre et la répartition des volumes !

Modalités : libre de suite. Loyer mensuel de 1 010 € (dont 10 € de charges pour la vidange de la fosse). Honoraires à charge locataire de 1 011,76 € état des lieux inclus.

DPE : C

N'hésitez pas à nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE pour plus de renseignements.

126.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	vidange fosse
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021