GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à SUCE SUR ERDRE 44240

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

SUCE SUR ERDRE 44240

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Suce Sur Erdre 6 pièce(s) 127.41 m2

Rare, faire vite ! Idéalement située dans le bourg de SUCÉ-SUR-ERDRE, maison récente de 2022 d'environ 128 m², fonctionnelle, à quelques encablures des infrastructures.

Vous allez être séduits par les volumes et la répartition des pièces : la visite commence par un vaste salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, four et réfrigérateur) vous permettant de cuisiner en toute convivialité. La pièce de vie est comme on les aime : lumineuse et spacieuse, plongeant directement sur la terrasse et le jardin. Vous apprécierez tout particulièrement les baies vitrées qui vous permettent de prolonger l'intérieur vers l'extérieur. La double exposition du jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et de bons moments conviviaux en famille ou entre amis.
Afin de compléter ce niveau, une chambre, une salle de douche avec WC et une buanderie sont à votre disposition.
Poursuivons à l'étage avec le coin nuit où vous trouverez trois chambres, avec chacune son placard aménagé, une salle de bain familiale avec baignoire et douche pour satisfaire les envies de chacun et un WC indépendant.
Vous n'avez plus qu'à vous installer !

Coté « extérieur et annexes » : un jardin clos avec une terrasse, un garage attenant pouvant aisément accueillir un véhicule et/ou un espace de rangement supplémentaire et stationnements aériens devant la maison.

Les « plus » qui font la différence : logement récent, économie d'énergie grâce au plancher chauffant,

emplacement idéal en coeur de bourg, etc.

Modalités : disponible à compter du 06/09/2025. Bail meublé. Loyer mensuel de 1 604 €. Honoraires à charge locataire de 1 019,28 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti !

127.41 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1604 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 405€ et 549€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET