



Maison Treillieres 6 pièce(s) 117 m2

TREILLIERES 44119

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Treillieres 6 pièce(s) 117 m2

A TREILLIERES, laissez vous séduire par cette maison meublée atypique de 117 m² ! Véritable havre de paix, vous serez charmés par son élégance et ses beaux volumes.

Elle est composée d'une entrée donnant sur un coin salon cocooning avec un poêle à bois design qui sera le bienvenu lors des soirées plus fraîches. Un espace salle à manger vient agrémenter cette pièce afin de partager de délicieux repas. Originalité de cette maison, une baie vitrée qui se prolonge à l'étage laissant entrer la lumière dans la spacieuse pièce de vie.

Allons découvrir la cuisine semi-ouverte fonctionnelle et toute équipée. Tout ce dont vous avez besoin pour régaler famille et amis avec aisance. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec un vaste placard, une salle de douche avec vasque et rangements et un WC indépendant.

Empruntez les escaliers, nous poursuivons la visite à l'étage avec un palier-mezzanine lumineux que vous pouvez aménager selon vos envies. Celui-ci, dessert trois chambres confortables sur parquet, chacune avec fenêtre donnant sur le jardin, une salle de bains avec rangements, composée d'une douche et d'une baignoire afin que chaque membre de la famille y trouve son autonomie et un second WC indépendant.

Pour finir, venez découvrir votre jardin avec terrasse où vos enfants pourront bénéficier pleinement du grand air.

En complément, un garage attenant, deux cabanons de jardin et un grenier sont à disposition.

Les « plus » qui font la différence : maison contemporaine située au calme entre TREILLIERES et

ORVAULT, à quelques encablures de la nationale pour rejoindre NANTES, chauffage par chaudière électrique neuf, etc.

Modalités : disponible à compter du 03/05/2025. Loyer de 1 440 € CC / mois. Honoraires à charge locataire de 933,60 € TTC dont état des lieux. Dépôt de garantie : 2 880 € soit deux mois de loyers.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti

Retrouvez nous dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE.

116.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2880 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



