

GUY HOQUET

LOCATION : appartement 2 pièces (60 m²) à NANTES CENTRE-VILLE CHU-FEYDEAU

NANTES 44000

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

0228960908

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

LOCATION : appartement 2 pièces (60 m²) à NANTES CENTRE-VILLE CHU-FEYDEAU

NANTES HYPER CENTRE - QUARTIER FEYDEAU-CHU - SPACIEUX APPARTEMENT 2 PIECES DE 60 M²

En location : idéalement situé en plein coeur du centre-ville de NANTES, à proximité des transports et du tramway Commerce (lignes 1, 2 et 3), notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter ce vaste appartement lumineux de 3 pièces de 60,55 m² à NANTES (44000). Il est aménagé comme suit : une entrée avec rangements (penderie et étagères à chaussures), un salon/séjour de 20 m² lumineux et sans vis-à-vis, une chambre spacieuse de 12 m², une grande cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée (plaques gaz et four), une salle de bains avec baignoire balnéo et un WC indépendant. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond qui donne de beaux volumes.

Dans un cadre de charme et confortable, il est situé au 2ème étage d'un immeuble ancien élégant, sans ascenseur, à toute proximité du CHU.

Bien rare ! Faire vite ! Disponibilité immédiate.

Idéal étudiants ou jeune couple.

Les plus : emplacement de choix et central, à proximité des commerces et des transports, chauffage gaz de ville avec un DPE C, appartement spacieux et lumineux, belle hauteur sous plafond...

Le loyer mensuel de cet appartement est de 780 € CC, dont 30 € de provision sur charges (eau froide et entretien des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les frais d'agence à la

charge du locataire sont de 605,5 € dont 181,65 € pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (104 kWh/m² annuels) et D (24 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 614 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

60.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

