



Maison T7 (140 m²) en location à SAINT OMER DE BLAIN

SAINT OMER DE BLAIN 44130

1 190 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires
charges locataires: 1118.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 419.28 €
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison T7 (140 m²) en location à SAINT OMER DE BLAIN

PROCHE DE BLAIN - maison neuve de 140 m² de 5 chambres.

À louer à 21 km de la côte atlantique et à 29 km de Nantes, venez visiter à SAINT OMER DE BLAIN (44130), en plein bourg, cette maison de 7 pièces.

Elle comprend une entrée avec placard, donnant sur une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie et une chambre avec une pièce dressing. Vous apprécierez la réparation des volumes et des pièces. Toujours au RDC, vous trouverez une seconde chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un espace mezzanine dessert trois chambres dont une très spacieuse (entre 9 et 15 m² habitables). Sur une parcelle de 666 m², un jardin qui sera clos est à votre disposition. La maison est située au calme, en second rideau, l'école et les commerces sont à deux pas.

Les plus : situation bourg, au calme, économie d'énergie grâce au plancher chauffant et PAC, beaux volumes, surface au sol de 192 m², maison confortable et lumineuse...

Le loyer mensuel est de 1 190 €. Disponible à compter du 24/05/2025. Les frais d'agence à charge locataire sont de 1 118,08 € (état des lieux inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE.

139.76 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1190 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





