



LOCATION : appartement 1 pièce (17 m²) à NANTES

NANTES 44300

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

0228960908

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

LOCATION : appartement 1 pièce (17 m²) à NANTES

EXCLUSIVITÉ - NANTES NORD QUARTIER BOURGEONNIÈRE

À louer : appartement studio meublé de 17,45 m² à NANTES (44300). Il est très bien situé, à quelques pas de la ligne de tram 2, des facs et des commodités. Son intérieur est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec canapé-lit, bureau, rangements, kitchenette aménagée et équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, micro-ondes et une table haute avec deux tabourets et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement possède un chauffage individuel électrique.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 90 de trois étages. Tout est prévu pour votre véhicule : une place de parking privative est à disposition.

Il est disponible à compter du 21/01/2025 et proposé à la location pour un loyer mensuel de 515 €, charges comprises (20 € provision sur charges pour l'eau froide et l'entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 990 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 226,85 € (52,35 € d'état des lieux).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE pour une première visite de cet appartement en location.

17.45 m²

1 pièce(s)

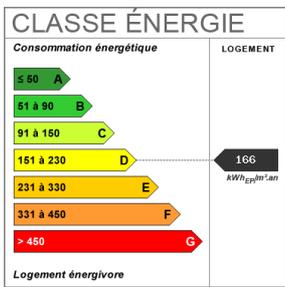
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau froide et entretien parties communes
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



