



## Maison familiale à La Paquelais

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

**350 075 € \***

\* 350 075 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

**0228960908**

## Maison familiale à La Paquelais

Maison de plain-pied à La Paquelais! En exclusivité chez Guy Hoquet!

Venez découvrir cette charmante maison fonctionnelle de plain-pied de 103m<sup>2</sup> située dans une impasse sur un terrain de plus de 1600m<sup>2</sup>.

Parfait pour une famille , la maison possède une belle pièce de vie lumineuse de 46m<sup>2</sup> dotée d'un poêle, avec cuisine aménagée et équipée.

Le coin nuit est composé de 4 chambres avec placard, une salle de bains et WC indépendant.

Vous bénéficierez d'une belle terrasse.

Le jardin est verdoyant et arboré, au calme et sans vis à vis.Enfin, cerise sur le gâteau, ce bien possède 2 grands garages de 30 m<sup>2</sup> environ et un cabanon de jardin de 15 m<sup>2</sup>.

Alors n'attendez plus, une visite s'impose!

103.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	36.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-12 12:37:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



