



Appartement 4 pièces à louer au Temple de Bretagne

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 863.52 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 323.82 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement 4 pièces à louer au Temple de Bretagne

À louer en exclusivité : Appartement/maison de plain-pied, en rez-de-chaussée, spacieux et lumineux, d'une surface d'environ 108 m², situé au coeur du bourg du Temple de Bretagne.

Vous trouverez une grande pièce de vie avec un salon-séjour-salle à manger, agrémentée d'un poêle à pellets et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four et hotte). Une buanderie avec étagères est également à disposition pour faciliter le stockage et permet de mettre la machine à laver et le sèche linge à l'abri des regards. Puis une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres avec chacune un coin mezzanine.

En complément, une terrasse pour profiter du plein air et des places de stationnements sécurisées avec portail électrique devant le bâtiment.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Idéalement situé, profitez de la proximité des commodités.

Modalités : disponible de suite. Loyer mensuel de 1 030 € dont 30 € de provision pour charges pour l'eau froide. Honoraires à charge locataire de 863,52 € état des lieux inclus.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti.

N'hésitez pas à nous contacter à l'agence de VIGNEUX-DE-BRETAGNE pour avoir plus d'informations.

107.94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



