



Maison Vigneux-de-bretagne 150 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

424 350 € *

* 424 350 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux-de-bretagne 150 m2

Nouveauté chez Guy Hoquet !

Belle maison de 150m2 aux beaux volumes, fonctionnelle et idéalement placée à Vigneux de Bretagne, dans le bourg de la Paquelais proche de toutes les commodités (commerces, écoles...).

Le terrain a une surface de plus de 500m2.

Idéal pour une famille avec ses 5 chambres et sa vie de plain-pied.

Passé l'entrée, vous arriverez sur une belle et lumineuse pièce de vie de par ses grandes ouvertures et son orientation. Ce salon séjour est muni d'un poêle.

La cuisine moderne est aménagée, équipée et ouverte sur le salon séjour. Vous bénéficierez d'un cellier et d'une buanderie.

Vous profiterez donc d'une vie de plain-pied avec une suite parentale et sa salle d'eau, d'un bureau ou chambre selon vos besoins et un wc avec lave-mains.

A l'étage, un grand palier vous mènera à 3 belles chambres, à un dressing, à une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire et à un wc indépendant.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse avec un store banne neuf, d'une piscine semi enterrée avec un moteur neuf.

Le jardin est engazonné, clôturé et le portail est motorisé.

Il y a un garage et des places de parking extérieures.

Très Important : Chauffage avec une pompe à chaleur toute neuve

Alors n'attendez plus, une visite s'impose !

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-27 15:07:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





