



## Charmante Maison à Louer - Le Temple de Bretagne !

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

0228960908

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

## Charmante Maison à Louer - Le Temple de Bretagne !

Découvrez cette charmante maison à louer, située dans un paisible lotissement au TEMPLE-DE-BRETAGNE, proche du bourg. Avec une surface de 89.11 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. Elle est composée d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, d'un salon-séjour avec cheminée insert, et d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. Coté nuit, le couloir dessert trois chambres dont deux avec lit double et placards.

À l'extérieur, un beau jardin agrémenté d'une terrasse pour vos moments de détente. Un garage, un grand grenier et deux places de parking devant la maison sont également à votre disposition.

Construite en 1983, cette maison est bien entretenue et prête à vous accueillir.

N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel proposé par l'agence GUY HOQUET Vigneux de Bretagne, en bail meublé résidence principale (Loi 89). Cette maison est une opportunité à ne pas manquer !

Modalités : disponible à compter du 01/05/2025. Loyer mensuel de 1 012 € - dépôt de garantie 2 024 € (deux mois de loyer car bail meublé) - honoraires à charge locataire de 712,88 € dont état des lieux.

89.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

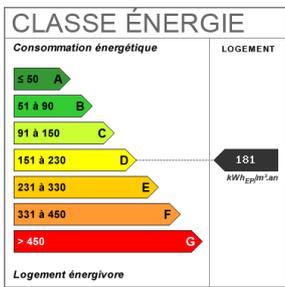
1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2024 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





