



Nouveauté chez Guy Hoquet!

FAY DE BRETAGNE 44130

271 000 € *

* 271 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Nouveauté chez Guy Hoquet!

Nouveauté chez Guy Hoquet !

Confort et tranquillité dans le bourg de Fay de Bretagne !

Venez découvrir cette jolie maison lumineuse et agréable de 94m², positionnée sur un terrain de presque 650m², à proximité de toutes les commodités et commerces.

Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie avec un salon séjour et une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.

Vous y trouverez aussi une buanderie, idéale pour gérer le linge tout en gardant l'espace de vie bien organisé et un wc séparé.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres spacieuses, ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et double vasques.

Vous bénéficierez d'un garage attenant à la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les enfants, les repas en plein air ou les projets de jardinage.

Alors ne tardez pas, une visite s'impose !

94.13 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-10 07:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





