GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FAY DE BRETAGNE 44130

Nouveauté chez Guy Hoquet à Fay de Bretagne!

FAY DE BRETAGNE 44130

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Nouveauté chez Guy Hoquet à Fay de Bretagne!

Nouveauté et Exclusivité Guy Hoquet!

Belle maison de 100m2 au sol dressée sur un terrain de 600m2 clôturé, sans vis à vis , au calme et en plein coeur du bourg de Fay de Bretagne, proche de toutes les commodités à pied (commerces, écoles...).

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard vous accueillera.
Cette maison est composée d'une jolie pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures orientées sud, de son poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier/ buanderie, d'une chambre avec placard et d'un wc avec lave-mains indépendant.
A l'étage, le palier comporte plusieurs rangements et dessert deux chambres dont une très spacieuse (14,5m2) avec placards, d'une jolie salle de bains avec baignoire et douche.

La maison s'ouvre sur une grande terrasse et un très beau jardin verdoyant.
Dans cet espace de détente sans aucun vis à vis, vous pourrez y recevoir famille et amis pour passer des moments chaleureux!

Enfin, cette habitation bénéficie de place de parking, d'un garage motorisé, d'un grand atelier où vous pourrez y mettre vos véhicules ou y prévoir du rangement.

Alors ne tardez plus, venez découvrir ce petit bijoux!

88.46 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-03 13:34:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

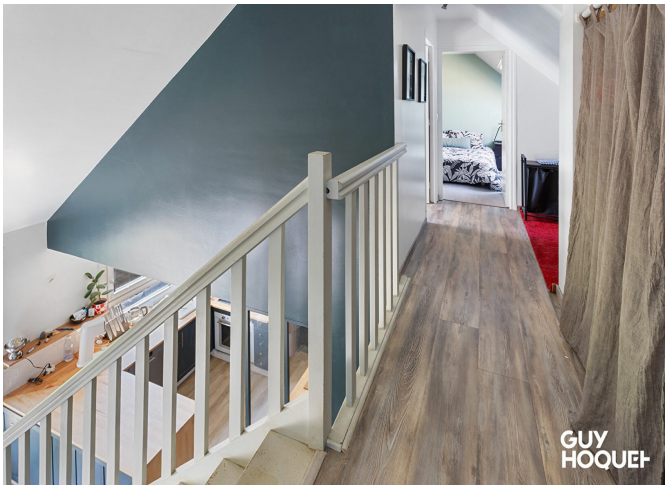
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET