



Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 120 m2

FAY DE BRETAGNE 44130

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 671.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.73 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 120 m2

EN EXCLUSIVITE, entre FAY-DE-BRETAGNE et NOTRE DAME DES LANDES, en location, maison récente, en pierres, entièrement rénovée d'environ 84 m² avec 3 chambres.

Au calme dans son hameau, venez découvrir cette maison, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine ouverte indépendante aménagée et équipée (hotte, plaques et four) donnant sur un jardin avec terrasse, une chambre, une buanderie et un WC indépendant.

A l'étage, vous découvrirez deux chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, une terrasse et un jardin clos avec abri de jardin sera à votre disposition.

Vous allez être séduit par le charme de la pierre et la répartition des volumes !

Modalités : libre à compter du 01/07/2026. Loyer mensuel de 960 € (dont 10 € de charges pour la vidange de la fosse). Honoraires à charge locataire de 671,28 € état des lieux inclus.

N'hésitez pas à nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE pour plus de renseignements.

83.91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 950 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 54 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien





