



Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 120 m2

FAY DE BRETAGNE 44130

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 120 m2

EN EXCLUSIVITE, entre FAY-DE-BRETAGNE et NOTRE DAME DES LANDES, en location, maison neuve, en pierres, entièrement rénovée d'environ 110 m² avec 3 chambres.

Au calme dans son hameau, venez découvrir cette maison, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine ouverte indépendante aménagée et équipée (hotte, plaques et four) donnant sur un jardin avec terrasse, une chambre, une buanderie et un WC indépendant.

A l'étage, vous découvrirez deux chambres et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, une terrasse et un jardin clos avec abri de jardin sera à votre disposition.

Vous allez être séduit par le charme de la pierre et la répartition des volumes !

Modalités : libre à compter du 09/06/2025. Loyer mensuel de 960 € (dont 10 € de charges pour la vidange de la fosse). Honoraires à charge locataire de 880 € état des lieux inclus.

N'hésitez pas à nous contacter dans nos agences de VIGNEUX-DE-BRETAGNE et FAY-DE-BRETAGNE pour plus de renseignements.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





