



Maison Vigneux De Bretagne 5 pièce(s) 95.9 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

281 500 € *

* 281 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux De Bretagne 5 pièce(s) 95.9 m2

Opportunité et rareté au coeur du bourg de Vigneux de Bretagne chez Guy Hoquet !

Venez découvrir cette maison de presque 96 m2 située au coeur du bourg de VIGNEUX DE BRETAGNE, proche de toutes commodités à pieds (écoles, commerce, centre médical).

Vous profiterez d'un magnifique terrain de 850m2 verdoyant et arboré.

Cette maison vous offrira aussi deux belles terrasses sans vis-à-vis dont l'une est orientée Ouest et l'autre Est pour profiter de l'extérieur.

Cette maison a un gros potentiel en terme d'aménagement et de rénovation et ainsi de créer votre résidence selon vos goûts et vos envies pour y abriter votre famille et y recevoir vos amis.

A ce jour, la cuisine moderne aménagée et équipée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de par son orientation.

L'espace nuit est composé de 3 chambres, d'une salle de bains et de wc séparé.

Cerise sur le gâteau, le bien bénéficie d'un sous-sol avec une buanderie, une pièce de stockage, un atelier, une cave.

Un garage spacieux vous permettra d'y garer deux véhicules.

Situation idéale pour ce bien à fort potentiel pour y réaliser votre résidence parfaite et à votre image !

Alors n'attendez plus, une visite s'impose !

95.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-21 02:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



