GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

Maison à louer à Vigneux de Bretagne - Référence G330

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

1 071 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1071.12 € Honoraires charges locataires: 616 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison à louer à Vigneux de Bretagne - Référence G330

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, à louer, située à Vigneux-de-Bretagne, dans un quartier paisible du bourg. Avec une surface habitable de 77 m², cette maison dispose : d'un salon-séjour fonctionnel avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte), d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'une salle de bains et de 2 chambres spacieuses avec chacune un placard, parfaite pour une petite famille. En complément, un grand garage pouvant permettre le stockage et le stationnement d'un véhicule et 2 places devant la maison sont à votre disposition. Le terrain de 458 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.
Idéalement située, à proximité du bourg et des commodités (commerces de nécessité, écoles, arrêt de car), ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Vigneux-de-Bretagne !

Modalités : disponible de suite. Loyer mensuel de 1 136,12 € charges comprises (dont 65 € pour les charges d'entretien de la chaudière, du ballon thermodynamique et des charges d'ASL). Honoraires à charge locataire de 616 €, état des lieux inclus.

77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	entretien de la chaudière, entretien du ballon thermodynamique et charges ASL
Dépôt de garantie	1071.12 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

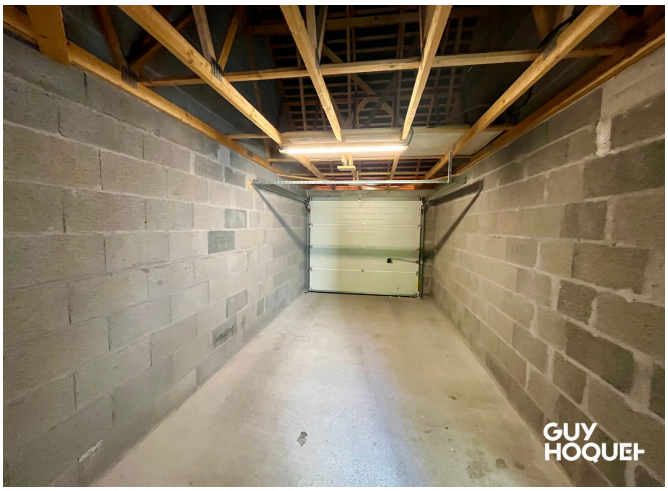
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET