



## Maison à louer à Vigneux de Bretagne - Référence G330

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

**1 151 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 1086 € Honoraires  
charges locataires: 616 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 231 €  
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

## Maison à louer à Vigneux de Bretagne - Référence G330

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, à louer, située à Vigneux-de-Bretagne, dans un quartier paisible du bourg. Avec une surface habitable de 77 m<sup>2</sup>, cette maison dispose : d'un salon-séjour fonctionnel avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte), d'un WC indépendant, d'une buanderie, d'une salle de bains et de 2 chambres spacieuses avec chacune un placard, parfaite pour une petite famille. En complément, un grand garage pouvant permettre le stockage et le stationnement d'un véhicule et 2 places devant la maison sont à votre disposition. Le terrain de 458 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Idéalement située, à proximité du bourg et des commodités (commerces de nécessité, écoles, arrêt de car), ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Vigneux-de-Bretagne !

Modalités : disponible à compter du 01/10/2025. Loyer mensuel de 1 151 € charges comprises (dont 65 € pour les charges d'entretien de la chaudière, du ballon thermodynamique et des charges d'ASL). Honoraires à charge locataire de 616 €, état des lieux inclus.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	entretien de la chaudière, entretien du ballon thermodynamique et charges ASL
Dépôt de garantie	1086 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





