Votre fiche bien Achat à FAY DE BRETAGNE 44130



Maison à rénover de 75m2 à Fay de Bretagne

FAY DE BRETAGNE 44130

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus 180 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince 44360 Vigneux-de-Bretagne 0228960908

Maison à rénover de 75m2 à Fay de Bretagne

Nouveauté chez Guy Hoquet!

Amoureux de RÉNOVATION ou MARCHAND DE BIEN à la recherche d'un nouveau projet ? Cette maison est faite pour vous !

Située en plein coeur du bourg de Fay-de-Bretagne, cette maison en pierre de plain-pied de 75 m² habitables, offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable, située à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Ici, tout peut se faire à pied!

Cette maison se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Deux grands garages complètent l'ensemble : l'un côté rue pour un accès direct sur la route, et un autre double garage côté jardin, idéal comme espace de stockage supplémentaire ou atelier. Le tout est implanté sur un spacieux terrain totalement CONSTRUCTIBLE de 1120 m², parfait pour profiter pleinement des extérieurs ou y bâtir une autre construction (logement ou dépendances?) Les combles aménageables offrent une belle opportunité d'agrandissement, selon vos besoins ou vos

Des travaux sont à prévoir, mais les atouts sont bien présents car il est possible de réaliser plusieurs logements!

Alors n'attendez plus, une visite s'impose!

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-17 02:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















