GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 158 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

476 000 € *

* 476 000 € honoraires inclus
460 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s) 158 m2

À deux pas du bourg de Vigneux-de-Bretagne, découvrez cette authentique longère en pierres de 158 m² habitables sur un terrain arboré de 2 414 m².

Cette propriété allie le charme de l'ancien à un confort moderne, dans un environnement calme et recherché.
Dès l'entrée, vous serez séduits par les beaux volumes et l'atmosphère chaleureuse du salon-séjour avec cheminée insert, idéal pour vos soirées en famille. Une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une buanderie, et un WC indépendant viennent compléter ce rez-de-chaussée ainsi qu' une chambre parentale avec sa salle d'eau privative offrant une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains supplémentaire et un second WC.

Côté annexes, vous profiterez d'une cave attenante, d'un garage, d'un atelier, ainsi que d'un cabanon avec car-port, idéal pour les bricoleurs ou les passionnés de jardinage.

Un cadre de vie privilégié, alliant authenticité, sérénité et proximité des commodités. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

158 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-26 15:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET