Votre fiche bien Achat à FAY DE BRETAGNE 44130



Maison de plain-pied à Fay de Bretagne!

FAY DE BRETAGNE 44130

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus 270 000 € Hors Honoraires Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince 44360 Vigneux-de-Bretagne 0228960908

Maison de plain-pied à Fay de Bretagne!

Située en plein coeur du bourg de Fay de Bretagne, cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement et son emplacement idéal, proche des écoles et de toutes commodités.

Dès l'entrée, un placard intégré permet un accueil soigné et pratique. La cuisine, ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre un bel espace pour cuisiner en toute convivialité. Un cellier attenant vient compléter l'espace cuisine, idéal pour le rangement et la gestion des équipements.

Le salon-séjour lumineux et chaleureux grâce à son poêle à bois, s'ouvre directement sur une terrasse exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, parfaites pour accueillir enfants, invités ou servir de bureau. Une salle de bains fonctionnelle et un wc indépendant viennent compléter cet espace.

A l'extérieur, le jardin est entièrement clôturé, garantissant calme et sécurité. Un double garage avec atelier attenant vient parfaire l'ensemble, ajoutant une belle capacité de stationnement et de stockage.

Un bien rare sur le secteur, qui offre tous les avantages d'une vie de plain-pied : accessibilité, confort et fonctionnalité au quotidien.

Une visite s'impose!

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Lotissement	Oui			
Surface séjour	29.08 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2003			
Fenêtres	Mixte alu et pvc			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud			
Exposition Séjour	Sud			
Exposition Séjour Type Chauffage	Sud Individuel			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Sud Individuel Radiateur			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Sud Individuel Radiateur Bois + Electrique			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Sud Individuel Radiateur Bois + Electrique Ballon électrique			

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-07 02:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















