



Appartement Nantes 3 pièce(s) 56.25 m2

NANTES 44000

956 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 896 € Honoraires

charges locataires: 562.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.75 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement Nantes 3 pièce(s) 56.25 m2

Exclusivité ! En plein coeur de l'hyper centre de NANTES, venez visiter cet appartement type 3 situé au 3ème étage d'une copropriété avec un accès direct aux commerces et aux transports.

Entièrement rénové, cet appartement plein de charme vous promet de belles prestations... La visite débute par une entrée fonctionnelle qui dispose de deux placards, elle dessert un salon-séjour lumineux offrant une belle vue sur la verdure et le centre-ville de Nantes. La cuisine indépendante récente vous séduira par son aménagement et ses équipements (plaques, hotte, four et réfrigérateur). En poursuivant la visite, vous aurez le choix entre deux belles chambres avec parquet massif, l'une avec rangements et l'autre que vous pourrez aménager comme bon vous semble. Pour terminer, vous profiterez d'une salle de douche entièrement rénovée avec son meuble vasque et son WC.

Cet appartement entièrement rénové mais gardant le charme de l'ancien n'attend que vous !

Côté « annexes » : vous disposerez d'un grenier ainsi que d'un local à vélos communs pour pouvoir ranger votre 2 roues qui vous permettra de circuler facilement dans le centre-ville.

Les « plus » qui font la différence : vous ne pouvez pas être mieux situé en plein coeur de la ville pour profiter des commodités, à deux pas des lignes de tram 1, 2 et 3 et de tous les bus. Copropriété sécurisée avec interphone, fenêtres récentes en double vitrages, proche de la gare SNCF pour vos escapades, ect...

Modalités : disponible à partir du 09/09/2025. Loyer de 956 € / mois dont 60 € de charges (entretien des parties communes et eau froide). Honoraires à charge locataire de 562,50 € TTC dont état des lieux.

56.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide et entretien parties communes
Dépôt de garantie	896 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

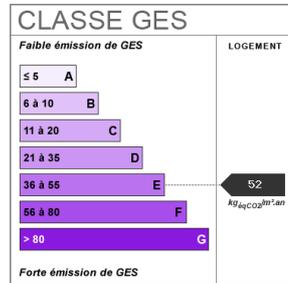
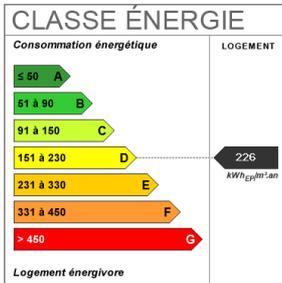
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





