



Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 88.46 m2

FAY DE BRETAGNE 44130

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

0228960908

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

Maison Fay De Bretagne 4 pièce(s) 88.46 m2

FAY-DE-BRETAGNE - belle maison d'environ 88 m² dressée sur un terrain de 600 m² clôturé, sans vis-à-vis, au calme et en plein coeur du bourg, proche de toutes les commodités à pied (commerces, écoles...).

Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures orientées Sud, avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier/buanderie, une chambre avec placard et un WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage, le palier comporte plusieurs rangements et dessert deux chambres dont une très spacieuse avec placards, une salle de bains fonctionnelle avec baignoire et douche.

La maison s'ouvre sur une grande terrasse et un très beau jardin verdoyant.

Enfin, cette habitation bénéficie de places de parking devant la maison, d'un garage motorisé et d'un grand atelier avec un accès direct sur le jardin.

Alors ne tardez plus, venez découvrir ce petit bijou!

Modalités : bail meublé (photos non contractuelles, ce ne seront pas les mêmes meubles que sur les photos) - disponible à compter du 01/06/2026 - loyer mensuel de 1 050 € - honoraires à charge locataire de 707,68 € état des lieux inclus.

GUY HOQUET l'immobilier - agences VIGNEUX et FAY-DE-BRETAGNE

84.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	600 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2023

Photos du bien







