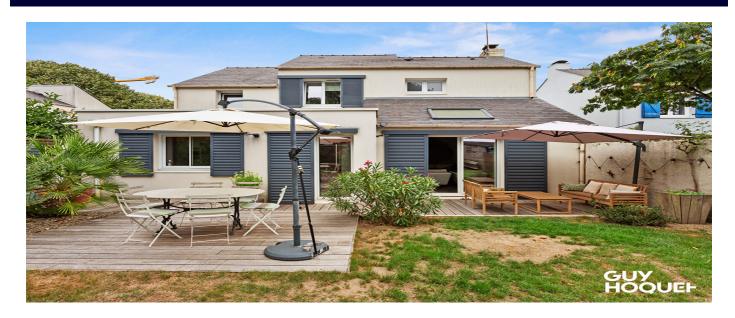
HOOUEF Votre fiche bien Achat à NANTES 44100



Maison Nantes 6 pièce(s) 145 m2

NANTES 44100

589 950 € *

* 589 950 € honoraires inclus 570 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince 44360 Vigneux-de-Bretagne 0228960908

Maison Nantes 6 pièce(s) 145 m2

À Nantes, au sein d'un quartier résidentiel et prisé, découvrez cette élégante maison qui allie confort moderne et cadre verdoyant. Offrant 145 m² habitables sur un terrain arboré de 341 m², elle séduit par ses volumes lumineux et sa distribution idéale.

Le rez-de-chaussée accueille une belle entrée avec rangements, un vaste séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative, gage d'intimité et de confort.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres supplémentaires, un bureau fonctionnel, une salle de bain et des toilettes indépendants, parfaits pour répondre aux besoins d'une vie de famille.

À l'extérieur, le jardin paysagé invite à la détente, tandis qu'un garage avec portail électrique et une place de stationnement fermé apportent confort et sécurité.

Une adresse rare sur le marché nantais, où modernité, standing et exclusivité se conjuguent pour offrir un cadre de vie privilégié.

Alors n'hésitez pas, une visite s'impose!

145 m² 6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb 1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest Sud-ouest |
|---------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |

| Nombre de terrasse | 1 |
|------------------------|-------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-08-27 03:31:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien































