



À louer : Appartement 3 pièces à Orvault - Exclusivité Guy Hoquet

ORVAULT 44700

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 512 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

À louer : Appartement 3 pièces à Orvault - Exclusivité Guy Hoquet

A LOUER - ORVAULT Bourg - Découvrez cet appartement de 3 pièces, meublé, d'une surface d'environ 64 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec un salon-séjour et une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur), deux chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant.

Vous pourrez bénéficier également d'une terrasse exposée Sud, avec vue sur la verdure et un cabanon de rangement.

Profitez d'un cadre de vie calme, tout en étant à proximité des commodités : commerces, transports, écoles...

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Modalités : disponible à compter du 06/12/2025 - bail meublé - loyer mensuel de 865 € charges comprises dont 65 € pour l'entretien des parties communes et l'eau - honoraires à charge locataire de 512 € état des lieux inclus.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence GUY HOQUET Vigneux de Bretagne.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	65 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1600 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



