



Appartement 2 pièces à louer à Nort-sur-Erdre

NORT SUR ERDRE 44390

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 454.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.84 € TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement 2 pièces à louer à Nort-sur-Erdre

A LOUER - NORT SUR ERDRE - T2 agréable et récent

Emplacement de bourg, proche de l'Erdre, des commodités et du tram-train

Venez découvrir cet appartement de type T2 situé au 3ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur, offrant une surface de 41.28 m². Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec salon et cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte), d'une chambre avec placard (exposition Est) et d'une salle d'eau avec WC.

En complément, un balcon et une place de stationnement privative en sous-sol à disposition.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Modalités : disponible à compter du 01/12/2025 - loyer mensuel de 665 € charges comprises (dont 55 € de charges pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'entretien de la chaudière gaz) - honoraires à charges locataire de 454,08 € état des lieux inclus.

GUY HOQUET Vigneux-de-Bretagne, l'immobilier garanti

41.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes et entretien chaudière
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien



