



Maison à louer à Héric - 3 pièces, 62.66 m²

HERIC 44810

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 501.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.98 € TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison à louer à Héric - 3 pièces, 62.66 m²

Découvrez cette charmante maison neuve, à louer, à HERIC, dans un quartier paisible du bourg. Avec une superficie de 62.66 m², cette maison en copropriété comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction et hotte - en cours d'aménagement) et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un dégagement avec placard dessert deux chambres dont une avec placard aménagé et une salle de bains avec WC.

A l'extérieur un petit jardin clos et un cabanon sont à votre disposition, ainsi qu'une place de parking privative.

Chauffage électrique par pompe à chaleur hybride, garantissant un confort optimal.

Idéalement située dans le bourg, vous pouvez tout faire à pied, pratique et fonctionnelle, cette maison n'attend que vous !

Modalités : disponible début décembre - loyer mensuel de 850 € charges comprises (dont 50 € pour les charges de lotissement et l'entretien de la pompe à chaleur) - honoraires à charge locataire de 501,28 € état des lieux inclus.

GUY HOQUET l'immobilier garanti, vous pouvez nous contacter à l'agence de VIGNEUX-DE-BRETAGNE pour plus d'informations

62.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	entretien ASL et entretien PAC
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 503€ au 01/01/2023

Photos du bien





