



À louer : Appartement T2 meublé à Nantes - Quartier Longchamp

NANTES 44300

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

0228960908

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

À louer : Appartement T2 meublé à Nantes - Quartier Longchamp

Découvrez cet appartement T2 meublé à louer, idéalement situé dans le quartier prisé de Longchamp à Nantes. D'une surface de 43.12 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble, il comprend un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une place de parking privative extérieure. Il est décoré soigneusement et situé dans un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commerces et transports.

Modalités : disponible à compter du 13/12/2025 - loyer mensuel de 766,58 € (dont 30 € de charges pour l'entretien des parties communes et l'eau froide) - honoraires à charge locataire de 344,96 € état des lieux inclus

GUY HOQUET, l'immobilier garanti - retrouvez plus d'informations à l'agence de VIGNEUX-DE-BRETAGNE

43.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des communs
Dépôt de garantie	736.58 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



