



Maison familiale de 125m² à PLESSE

PLESSE 44630

291 200 € *

* 291 200 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison familiale de 125m² à PLESSE

A PLESSE, en plein cœur du bourg, découvrez cette maison familiale de 125m² située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur une vaste parcelle de 1614m².

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, prolongée par une véranda offrant un bel espace supplémentaire ouvert sur le jardin. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité et de praticité. Côté nuit, le rez-de-chaussée accueille une chambre, une salle de bains et un WC indépendant, parfait pour une vie de plain-pied.

A l'étage, deux chambres supplémentaires sont complétées par une salle d'eau et un WC, apportant un réel confort au quotidien. Le plus de cet étage, une partie des combles peut être aménagée selon vos envies.

Les atouts ne s'arrêtent pas là : un garage et car-port attenant à la maison complètent ce bien ainsi qu'un second garage indépendant de 45m², idéal pour un artisan, un passionné de bricolage ou un projet personnel.

Le tout dans un environnement privilégié, calme, verdoyant et à deux pas des commerces, écoles et services du bourg. Un bien rare sur le secteur à visiter sans attendre!

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-15 11:29:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



