



## Maison Vigneux De Bretagne 3 pièce(s) 69.07 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 552.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.21 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

**0228960908**

## Maison Vigneux De Bretagne 3 pièce(s) 69.07 m2

Située entre VIGNEUX-DE-BRETAGNE et SAUTRON, facile d'accès, dans un coquet et résidentiel hameau, au calme au sein de son impasse, cette maison récente n'attend plus que vous !

Dès l'entrée, vous allez pouvoir apprécier le côté fonctionnel de cette maison grâce au placard aménagé et au WC indépendant.

Ensuite vous découvrirez une pièce de vie comme on les aime : vaste et lumineuse, plongeant directement sur le charmant jardin clos. Tout est propice à la réception de la famille et des amis avec le salon-séjour, de plus vous pourrez préparer un bon repas tout en partageant des moments privilégiés avec vos convives grâce à la cuisine ouverte aménagée.

La visite se poursuit à l'étage, où vous profiterez de 2 chambres sous rampants, dont une d'environ 21 m<sup>2</sup> au sol avec son coin dressing aménagé et d'une salle de bain avec baignoire et meuble vasque.

Un véritable havre de paix où luminosité et fonctionnalité sont au rendez-vous.

Modalités : disponible à compter du 02/02/2026. Loyer mensuel de 850 € dont 5 € de charges pour la vidange de la fosse. Honoraires à charge locataire de 552,56 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti

69.07 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	5 €
-----------------------	-----

Prestations / charges	vidange de la fosse
-----------------------	---------------------

Dépôt de garantie	845 €
-------------------	-------

Taxe Habitation	458 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





