

**GUY
HOQUET**

Maison Vigneux De Bretagne 3 pièce(s) 69.07 m²

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 552.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.21 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux De Bretagne 3 pièce(s) 69.07 m²

Située entre VIGNEUX-DE-BRETAGNE et SAUTRON, facile d'accès, dans un coquet et résidentiel hameau, au calme au sein de son impasse, cette maison récente n'attend plus que vous !

Dès l'entrée, vous allez pouvoir approuver le coté fonctionnel de cette maison grâce au placard aménagé et au WC indépendant.

Ensuite vous découvrirez une pièce de vie comme on les aime : vaste et lumineuse, plongeant directement sur le charmant jardin clos. Tout est propice à la réception de la famille et des amis avec le salon-séjour, de plus vous pourrez préparer un bon repas tout en partageant des moments privilégiés avec vos convives grâce à la cuisine ouverte aménagée.

La visite se poursuit à l'étage, où vous profiterez de 2 chambres sous rampants, dont une d'environ 21 m² au sol avec son coin dressing aménagé et d'une salle de bain avec baignoire et meuble vasque.

Un véritable havre de paix où luminosité et fonctionnalité sont au rendez-vous.

Modalités : disponible à compter du 02/02/2026. Loyer mensuel de 850 € dont 5 € de charges pour la vidange de la fosse. Honoraires à charge locataire de 552,56 € TTC dont état des lieux.

GUY HOQUET, l'immobilier garanti

69.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	vidange de la fosse
Dépôt de garantie	845 €
Taxe Habitation	458 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





