

**GUY
HOQUET**

Maison Vigneux De Bretagne 5 pièce(s) 78.95 m²

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne**0228960908**

Maison Vigneux De Bretagne 5 pièce(s) 78.95 m²

Située dans le bourg de Vigneux de Bretagne, dans un environnement calme et sécurisé, cette charmante maison de 79 m² bâtie sur un terrain de 188m² allie confort et praticité. Elle constitue une belle opportunité pour s'installer en famille ou réaliser un investissement de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une salle d'eau pouvant servir également de buanderie, une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle ouverte sur un séjour lumineux, exposé plein Sud offrant un bel espace de vie convivial.

L'étage accueille trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant à chacun un espace agréable et bien pensé.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos idéal pour profiter des beaux jours, d'un local à vélos et de 2 places de stationnement privatives.

Cette maison se distingue par son emplacement privilégié proche de toutes commodités, son agencement moderne et son cadre de vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la découvrir lors d'une visite !

78.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-30 20:13:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m² par an

Surface terrain

188 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

