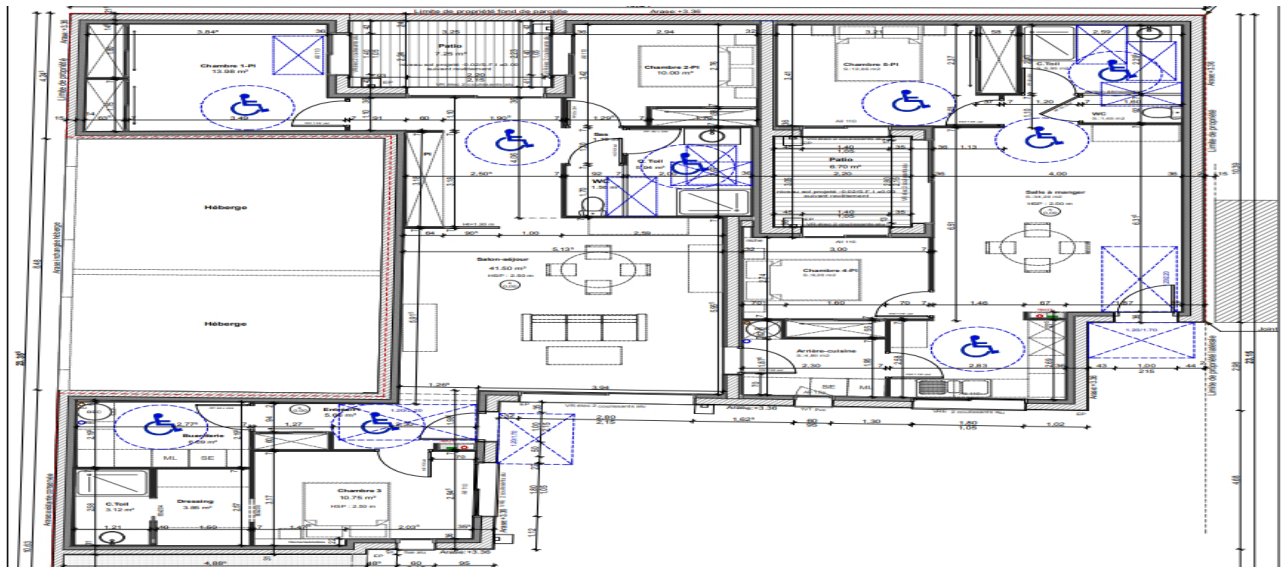




Maison Saint Sebastien Sur Loire 7 pièce(s) 170.70 m2

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

1 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires
charges locataires: 1363.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 510 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Saint Sebastien Sur Loire 7 pièce(s) 170.70 m2

Construction neuve, maison de plain-pied d'environ 170 m² à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE
Idéal maison d'assistantes maternelles, association, entreprise pour y loger des salariés, famille
nombreuses...

Vous trouverez un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres avec placards dont une
suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie, une arrière cuisine, deux WC indépendants
et deux salle d'eau indépendante. Vous pourrez profiter également de deux patio et d'un garage.
Idéalement située, dans le bourg de Saint-Sébastien, vous serez proche de toutes les commodités
(commerces et transports).
Chauffage au sol, consommation énergétique très intéressante.

Bien rare et atypique !

Modalités : disponible mi-juin 2026 - loyer mensuel de 1 900 € - honoraires à charge locataire de 1 363,50
€ état des lieux inclus

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence GUY HOQUET VIGNEUX-DE-BRETAGNE

170.7 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

