

**GUY
HOQUET**

Maison 3 pièces à louer à Vigneux-de-Bretagne - Réf. GH394

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

750 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.66 €

TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison 3 pièces à louer à Vigneux- de-Bretagne - Réf. GH394

Si vous souhaitez visiter cette maison, vous pouvez nous adresser un mail afin que l'on puisse vous transmettre la fiche de renseignements à nous retourner.

À LOUER, charmante maison de 3 pièces d'une surface d'environ 53 m² située à VIGNEUX-DE-BRETAGNE, dans une impasse au calme, tout proche du bourg. Cette maison construite en 1998 comprend une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte et petit réfrigérateur), une salle d'eau, une chambre et un WC séparé. A l'étage, une mezzanine pouvant faire office de chambre ou bureau.

Vous bénéficierez également d'un jardin clos avec une terrasse et d'une place de parking extérieure privative.

Proche des commodités, cette maison se trouve à proximité d'écoles primaires, ainsi que de commerces et services essentiels (poste, boucherie, pharmacie, médecins, supermarché).

Modalités : disponible de suite - loyer mensuel de 750 € - dépôt de garantie de 750 € - honoraires à charge locataires de 480 € état des lieux inclus.

Agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE, référence GH394.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

52.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 110 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€

Photos du bien





