



Maison 3 pièces à louer à Vigneux-de-Bretagne - Réf GH402

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 940 € Honoraires
charges locataires: 505.36 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 189.51 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison 3 pièces à louer à Vigneux-de-Bretagne - Réf GH402

À louer, charmante maison de plain-pied entièrement rénovée de 63,17 m² située à Vigneux-de-Bretagne, au calme dans un hameau.

Elle comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte), une buanderie, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique avec un ballon d'eau chaude électrique. Vous bénéficierez d'un agréable jardin sans vis à vis, d'une terrasse, d'un carport et de places de parking devant la maison.

Un cadre de vie paisible vous attend !

Modalités : disponible à partir de début septembre (travaux extérieurs en cours de finalisation) - loyer mensuel de 950 € (dont 10 € pour la vidange de la fosse) - honoraires à charge locataire de 505,36 € état des lieux inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour fixer un RDV de visite - Agence GUY HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE, référence GH402.

63.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	vidange de la fosse
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	492 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien





