



Appartement 3 pièces à louer au Temple-de-Bretagne - Réf GH407

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 659.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.23 €
TTC.

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Appartement 3 pièces à louer au Temple-de-Bretagne - Réf GH407

À louer, dans le bourg du TEMPLE-DE-BRETAGNE, appartement de 3 pièces, rénové, d'une surface de 82,41 m². Ce logement comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaques et four), un dégagement avec placards pouvant faire office de bureau, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain avec placard, une buanderie et un WC indépendant.

Deux places de parking privatives et un garage privatif sont également à disposition pour faciliter le stationnement et le stockage.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un "immeuble" de 3 logements seulement.

Idéalement situé, proche des commodités.

Modalités : Disponible à partir du 17/08/2026. Loyer mensuel de 850 € (dont 30€ de provisions sur charges pour l'eau froide). Les honoraires charge locataire sont de 659,28 € dont 247,23 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE.

82.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Prestations / charges	eau froide
-----------------------	------------

Dépôt de garantie	820 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

Photos du bien





