



Maison à louer - 3 pièces à Vigneux de Bretagne

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

917 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 892 € Honoraires

charges locataires: 527.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.86 €
TTC.

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Maison à louer - 3 pièces à Vigneux de Bretagne

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, à louer, située à Vigneux de Bretagne. Avec une superficie de 58.62 m², cette maison comprend une pièce de vie avec placard et cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte) et un WC indépendant. A l'étage, un dégagement avec bureau, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs.

Vous pourrez également profiter d'un espace extérieur avec une terrasse, d'un cabanon et d'un stationnement devant la maison.

Au calme dans son hameau, venez découvrir ce bien très agréable !

Modalités : disponible à compter du 02/11/2026 - loyer mensuel de 917 € dont 25 € de charges pour l'eau froide et la vidange de la fosse - honoraires à charge locataire de 527,58 € état des lieux inclus

58.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges	eau froide et vidange fosse
Dépôt de garantie	892 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 859.3€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien





