



Maison familiale avec jardin au Temple de Bretagne

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

280 800 € *

* 280 800 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Maison familiale avec jardin au Temple de Bretagne

Vous recherchez une maison familiale lumineuse, fonctionnelle et idéalement située?

Cette maison de 113m² offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transport).

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie composée d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée bénéficiant d'une belle exposition Sud-Ouest sur la terrasse et le jardin.

Une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et un bureau permettant d'aménager facilement un espace de télétravail, une salle de jeux ou une chambre d'appoint. L'étage comprend également une 2e salle de bains et un wc indépendant, apportant confort et praticité au quotidien.

Vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé et d'un garage ajoutant une capacité de stockage supplémentaire.

Une maison familiale fonctionnelle, lumineuse et pleine de potentiel, dans un secteur pratique pour les déplacements vers NANTES et la côte Atlantique.

Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir .

A visiter sans tarder!

113 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Train	7 km
----------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1993
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-06-03 12:52:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	487 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





